

神宮外苑 再開発の闇

三井不動産に区土地をタダ貸し?!

神宮外苑の再開発エリア内にある区土地(廃止した区道)を巡って、日本共産党が区政の"闇"を追及しました。

神宮外苑の再開発区域内には新宿区の土地(廃止された区道)7千平米があり、今年7月にはこの土地は位置が変わり(権利変換される)、将来は①新たな区道と②建物付き宅地になります。



廃止された区道(従前の図)がタダで再開発事業者代表の三井不動産に使わせていること。区は「管理協定を締結しており、使用料は発生しない」と言いますが、ここを使わなければ再開発事業はできないので、区の言い分は詭弁です。法的根拠も前例もありません。しかも区議会に報告せず"タダ貸し"していました。



①新たな区道予定地と②建物付き宅地(従後の図)は7年または9年間は再開発のため区として使えないため補償金約18億円を貰いますが、その根拠となる地価の平米単価は180万円であまりに安く、計算方法もより安くなる道路占用の条例を準用しています。区側から金額の提示をした事はなく、三井不動産の提示額の確認をただけでは三井不動産の「言い値」ではないかと言われても仕方ありません。



18億円の補償金の経過について、区は公文書も職員のメモも一切ないと言い、ブラックボックスになっています。これでは、区民の財産が低く評価され毀損されていても検証できません。公務のあり方としても異常です。

日本共産党に追及され、区長も「過去の経過についても記録しておく事を指示した。」と言わざるを得ませんでした。

日本共産党は、神宮外苑の緑と区民の財産を守るため引き続きがんばります。

●従前・従後の配置図(東京都HPから引用)



裏金・政治資金問題 区長はどうなの?

日本共産党のしんぶん赤旗が自民党の裏金問題や2000万円問題をスクープしたことが契機となり、総選挙では与党過半数割れとなりました。裏金作りは都議会自民党でも行われており、まさに裏金は自民党の組織的犯罪です。

吉住区長は元自民党都議で、現在も自民党新宿第16支部の代表者です。日本共産党は、「区長自身が自民党に対し真相究明を求めるべき」と質問。区長自身の政治資金についても確認しました。

これに対し区長は、「都議会自民党の収入不記載は遺憾。可能な限り調査し説明責任を果たすべき」「パーティー券の売り上げを自らの収入にした事はな

い。」と答えました。

また、「自民党新宿総支部の『政経セミナー』が200数十人キャパの会場なのに920人分の参加費が収入として記載されている問題について、「参加する気がないのにチケットを買ったら寄附になる(政治資金規正法違反)のではないか。」と質問しました。これに対して区長は、「参加するつもりで買ったのだと思う。」などと答えましたが、700人も人がドタキャンするなどありえず、詭弁です。



不祥事とその後

総合自転車対策一括委託と児童館・学童クラブに関する職員水増し問題が起こり、再発防止が求められていますが、区は違反状態を作らないよう契約そのものを変更するという挙に出ており大問題です。

児童館・学童クラブに関して国の指針に従い**スキマバイトの利用はすべきではない**という日本共産党の指摘については受け入れたものの、根本にある人手不足に対する抜本的処遇改善には否定的でした。

総合自転車対策一括委託については公契約条例による賃金引き上げを目前に不利益変更となりかねない契約更新が行われている実態について指摘しましたが、把握もしておらず指導も行わないとした区の姿勢は問題です。

各議員と区議団は、定例の法律・くらしの相談会を行っています。お気軽にお問合せください。

区議団控室 ☎03-5273-3551

近藤 なつ子 ☎ 090-4849-3227
藤原 たけき ☎ 070-5371-5853

沢田 あゆみ ☎ 090-3088-9591
高月 まな ☎ 080-5876-2337

川村のりあき ☎ 070-6510-8893
佐藤 佳一 ☎ 090-2641-8431
杉山 直子 ☎ 080-5467-8774